

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX017DBDB

Spis.značka	S-META 29513/2017/HZim	Tábor
Číslo jednací	METAB 33555/2017/SÚ/hzim	
Oprávněná úřední osoba	Ing. Hana Zimová / 381 486 195	29.6.2017

JASANKA s.r.o., Chabrovice 9, Skopytce, 392 01 Soběslav

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
A ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném řízení podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 6.6.2017 podala

JASANKA s.r.o., IČO 47237252, Chabrovice 9, Skopytce, 392 01 Soběslav

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 94a a §118 odst. 2 stavebního zákona

společné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením

na stavbu: **Novostavba zemědělských objektů: SO 01-Produkční stáj, SO 02-Dojírna, SO 03-Reprodukční stáj, SO 04-Přečerpávací jímka, SO 05-Skladovací jímka, SO 06-Výdejní plocha, SO 07-Podzemní filtr, SO 08-Připojení NN, SO 09-Areálový vodovod, SO 10-Areálová stájová a splašková kanalizace, SO 11-Areálová dešťová kanalizace, SO 12-Areálový zemní teplovod, SO 13-Areálové komunikace, SO 14-Výtlačné potrubí kejdy** na pozemcích st. p. 55, parc. č. 222/4, 222/6, 228/3, 228/4, 228/6, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/35, 228/42, 228/43, 228/44, 338/2 v katastrálním území Krátošice,

která s ohledem na předložený záměr bude nadále označována následně:

Novostavba zemědělských objektů: SO 01-Produkční stáj, SO 02-Dojírna, SO 03-Reprodukční stáj, SO 05-Skladovací jímka, SO 07-Podzemní filtr, SO 08-Připojení NN, SO 09-Areálový vodovod, SO 10-Areálová stájová a splašková kanalizace, SO 11-Areálová dešťová kanalizace, SO 12-Areálový zemní teplovod, SO 13-Areálové komunikace, SO 14-Výtlačné potrubí kejdy na pozemcích st. p. 55, parc. č. 222/4, 222/6, 228/3, 228/4, 228/6, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/35, 228/42, 228/43, 228/44, 338/2 v katastrálním území Krátošice.

A. ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby a **povoluje** podle § 94a ve vazbě na §118 odst. 2 stavebního zákona

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

SO 04-Přečerpávací jímka, SO 05-Skladovací jímka, SO 06-Výdejní plocha, SO 07-Podzemní filtr, SO 08-Připojení NN, SO 09-Areálový vodovod, SO 10-Areálová stájová a splašková kanalizace, SO 11-Areálová dešťová kanalizace, SO 12-Areálový zemní teplovod, SO 13-Areálové komunikace, SO 14-Výtlačné potrubí kejdy (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 55, parc. č. 222/4, 222/6, 228/3, 228/4, 228/6, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/35, 228/42, 228/43, 228/44, 338/2 v katastrálním území Krátošice.

Popis změn umísťovaných staveb:

SO 04 - Přečerpávací jímka

Západním směrem od produkční stáje SO 01 měla být na pozemku parc. č. 228/35 umístěna přečerpávací jímka. Tato jímka **nebude realizována** a kejda bude svedena do objektu SO 05 – Skladovací jímka.

SO 05 - Skladovací jímka

Severním směrem od dojírny SO 02 bude na pozemcích parc. č. 228/31, 228/35 umístěna skladovací jímka. Jímka bude oproti původnímu umístění posunuta o 15,5 m západním směrem, blíže k objektu SO 01.

Skladovací jímka bude kruhového půdorysu s vnitřním průměrem 9,23 m oproti původně navrženému průměru 8,0 m. Výška jímky bude 6,0 m oproti původně navržené výšce 7,5 m. Objem jímky zůstává stejný 385 m³ a celková kapacita 276 m³ bude také stejná.

SO 06 - Výdejní plocha

Východním směrem od skladovací jímky SO 05 měla být na pozemcích parc. č. 228/31, 228/35 umístěna výdejní plocha sloužící jako stanoviště mobilního prostředku při přečerpávání skladovaného produktu ze skladovací jímky do cisteren a zároveň pro odstavení vlečky při nakládání hnoje z hnojné koncovky. Tato výdejní plocha **nebude realizována** a kejda bude svedena do objektu SO 05 – Skladovací jímka.

SO 07 - Podzemní filtr

Beze změny.

SO 08 - Připojení NN

Jedná se o napojení celého zemědělského areálu na elektrickou energii. Napojení povede v původní povolené trase, pouze bude na jižní straně objektu SO 03 na pozemku parc. č. 228/32 prodlouženo o 23 m. Prodloužený kabel bude ukončen v rozvaděči R03, umístěném v jihovýchodním rohu objektu SO 03. Celková délka kabelu AYKY 185 mm² bude tedy 323 m.

SO 09 - Areálový vodovod

Pro zásobování zemědělského areálu pitnou vodou bude provedeno napojení na stávající tlakový vodovod farmy ukončený na pozemku st. p. 55. Vodovod povede v původně povolených trasách, pouze od objektu SO 02 k objektu SO 03 povede vodovod nově podél jižní strany objektu SO 03 a napojen do objektu bude z jižní strany. Dojde k prodloužení o 2 x 30 m na pozemku parc. č. 228/32. Celková délka potrubí vodovodu bude nově 300 m. Také budou posunuty zemní jímky na napájecí vodu o objemu 2 x 10 m³ o 11,05 m severním směrem.

SO 10 - Areálová stájová a splašková kanalizace

Pro odvedení odpadních vod z dojírny SO 02 bude splašková kanalizace vedena nově podél západní strany objektu a prodloužena o 23 m oproti původní délce potrubí. Kanalizační potrubí bude umístěno na pozemcích parc. č. 228/32, 228/35. Celková délka potrubí splaškové kanalizace bude tedy 103 m.

SO 11 - Areálová dešťová kanalizace

Beze změny.

SO 12 - Areálový zemní teplovod

Pro dodávání tepla do objektu SO 03 je povoleno napojení teplovodu. Teplovodní potrubí bude prodlouženo o 29 m na pozemku parc. č. 228/32 podél jižní strany objektu a do objektu SO 02 bude napojeno v jihozápadním rohu objektu. Celková délka teplovodního potrubí bude nově 129 m.

SO 13 - Areálová komunikace

Pro spojení jednotlivých objektů a propojení areálu s přílehlou komunikací na pozemku parc. č. 338/2 bude sloužit areálová komunikace umístěná na pozemcích parc. č. 228/31, 228/32, 228/33, 228/35 v těsné blízkosti kolem nových objektů.

Oproti původnímu umístění dojde ke změně tvaru areálové komunikace v severovýchodní části areálu, komunikace bude umístěna blíže k objektům a navýšení zpevněné plochy bude o 290 m². Celková zpevněná plocha areálové komunikace tak bude 2940 m².

SO 14 - Výtlačné potrubí kejdy

Protože objekt SO 04- Přečerpávací jímka byla zrušena, bude potrubí pro přečerpávání kejdy prodlouženo oproti původnímu povolení o 54 m k objektu SO 05- Skladovací jímka. Prodloužené potrubí bude vedeno po pozemku parc. č. 228/35. Celková délka výtlačného potrubí kejdy bude nově 144 m.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením vyhotovenou firmou AGP nova s.r.o., IČ 14500493, Tř. 28. října 17, 370 01 České Budějovice z 07/2015 – autorizace Ing. Zdeněk Hajný, ČKAIT 0100077, Ing. Zdeněk Dupal, ČKAIT 0101687.
2. Stavba objektů SO 04-Přečerpávací jímka, SO 05-Skladovací jímka, SO 06-Výdejní plocha, 07 – Podzemní filtr, SO 08-Připojení NN, SO 09-Areálový vodovod, SO 10-Areálová stájová a splašková kanalizace, SO 11 – Areálová dešťová kanalizace, SO 12-Areálový zemní teplovod, SO 13-Areálové komunikace, SO 14-Výtlačné potrubí kejdy (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 55, parc. č. 222/4, 222/6, 228/3, 228/4, 228/6, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/35, 228/42, 228/43, 228/44, 338/2 v katastrálním území Krátošice bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Situace – změna stavby, číslo výkresu C.4).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Podmínky společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 21.10.2015 pod spisovou značkou S-META 39778/2015/hzim, č.j. METAB 51437/2015/SÚ/HZim, zůstávají nadále v platnosti v plném rozsahu.

B. ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení posoudil podle § 118 ve vazbě na §111 stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením a **povoluje** podle § 94a ve vazbě na §118 odst. 2 stavebního zákona

změnu stavby před jejím dokončením

na stavbu: **Novostavba zemědělských objektů: SO 01-Produkční stáj, SO 02-Dojírna, SO 03-Reprodukční stáj, SO 04-Přečerpávací jímka, SO 05-Skladovací jímka, SO 06-Výdejní plocha, SO 07-Podzemní filtr, SO 13-Areálové komunikace** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 55, parc. č. 222/4, 222/6, 228/3, 228/4, 228/6, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/35, 228/42, 228/43, 228/44, 338/2 v katastrálním území Krátošice.

Stavba bude obsahovat:

SO 01 - Produkční stáj

Jedná se o zemědělský objekt určený pro ustájení 320 ks produkčních dojnic umístěný na pozemcích parc. č. 228/30, 228/31, 228/32, 228/35 – umístění beze změny.

Poloha, půdorysné rozměry, výška hřebena, členění fasády, dispozice i kapacita zůstane zachována.

Změna se bude týkat pouze krytiny, místo trapézového plechu s prosvětlovacími panely budou osazeny jako střešní plášť polykarbonátové panely v celé ploše. Změna bude také v obvodovém plášti, místo trapézových plechů bude použit systém z kompaktních lepených panelů.

SO 02 - Dojírna

Jedná se o objekt sloužící pro dojení krav umístěný na pozemcích parc. č. 228/32, 228/35 – umístění beze změny.

Poloha, půdorysné rozměry, výška hřebena, dispozice i kapacita zůstane zachována.

Změna se bude týkat pouze řešení obvodového pláště, místo kombinace ocelového skeletu a zdiva bude obvodový plášť nově proveden jako kombinace ocelového skeletu a PUR panelů, čímž dojde k odlišnému členění fasády. Ke změně dojde v technologii dojení, místo rybinové dojírny o kapacitě 2 x 10 dojících stání bude provedena kruhová dojírna o stejné kapacitě 20 dojících stání.

SO 03 - Reprodukční stáj

Jedná se o stáj s kombinovaným systémem ustájení umístěný na pozemcích parc. č. 228/32, 2528/35 – umístění beze změny.

Poloha, půdorysné rozměry, výška hřebena i kapacita zůstane zachována.

Změna se bude týkat dispozičního řešení, oproti původnímu návrhu bude dispozice zrcadlově obrácena. Místo stelivového boxového stání bude realizováno stelivové kotcové ustájení suchostojných krav.

Změna se bude týkat krytiny, místo trapézového plechu s prosvětlovacími panely budou osazeny jako střešní plášť polykarbonátové panely v celé ploše. Změna bude také v obvodovém plášti, místo trapézových plechů bude použit systém z kompaktních lepených panelů.

SO 04 - Přečerpávací jímka

Západním směrem od produkční stáje SO 01 měla být na pozemku parc. č. 228/35 umístěna přečerpávací jímka. Tato jímka **nebude realizována** a kejdá bude svedena do objektu SO 05 – Skladovací jímka.

SO 05 - Skladovací jímka

Severním směrem od dojírny SO 02 bude na pozemcích parc. č. 228/31, 228/35 umístěna skladovací jímka. Jímka bude oproti původnímu umístění posunuta o 15,5 m západním směrem, blíže k objektu SO 01.

Skladovací jímka bude kruhového půdorysu s vnitřním průměrem 9,23 m oproti původně navrženému průměru 8,0 m. Výška jímky bude 6,0 m oproti původně navržené výšce 7,5 m. Objem jímky zůstává stejný 385 m³ a celková kapacita 276 m³ bude také stejná.

SO 06 - Výdejní plocha

Východním směrem od skladovací jímky SO 05 měla být na pozemcích parc. č. 228/31, 228/35 umístěna výdejní plocha sloužící jako stanoviště mobilního prostředku při přečerpávání skladovaného produktu ze skladovací jímky do cisteren a zároveň pro odstavení vlečky při nakládání hnoje z hnojné koncovky. Tato výdejní plocha **nebude realizována** a kejdá bude svedena do objektu SO 05 – Skladovací jímka.

SO 07 - Podzemní filtr

Beze změny.

SO 13 - Areálová komunikace

Pro spojení jednotlivých objektů a propojení areálu s přílehlou komunikací na pozemku parc. č. 338/2 bude sloužit areálová komunikace umístěná na pozemcích parc. č. 228/31, 228/32, 228/33, 228/35 v těsné blízkosti kolem nových objektů. Oproti původnímu umístění dojde ke změně tvaru areálové komunikace v severovýchodní části areálu, komunikace bude umístěna blíž k objektům a navýšení zpevněné plochy bude o 290 m². Celková zpevněná plocha areálové komunikace tak bude 2940 m².

Konstrukce a skladby komunikace zůstávají stejné jako u původního povolení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení vyhotovenou firmou AGP nova s.r.o., IČ 14500493, Tř. 28. října 17, 370 01 České Budějovice z 07/2015 – autorizace Ing. Zdeněk Hajný, ČKAIT 0100077, Ing. Zdeněk Dupal, ČKAIT 0101687. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí.
4. Podmínky společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 21.10.2015 pod spisovou značkou S-META 39778/2015/hzim, č.j. METAB 51437/2015/SÚ/HZim, zůstávají nadále v platnosti v plném rozsahu.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Podmínky společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 21.10.2015 pod spisovou značkou S-META 39778/2015/hzim, č.j. METAB 51437/2015/SÚ/HZim, zůstávají nadále v platnosti v plném rozsahu.

Platnost původního společného rozhodnutí o umístění a provedení stavby zůstává nedotčena. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Vzhledem k tomu, že se tyto výroky vzájemně podmiňují, vykonatelnost výroku stavebního povolení je odložena do nabytí právní moci a vykonatelnosti výroku územního rozhodnutí a odvolání proti výroku územního rozhodnutí má odkladný účinek proti výroku stavebního povolení.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 6.6.2017 podal žádost o vydání **společného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením** na stavbu: **Novostavba zemědělských objektů: SO 01-Produkční stáj, SO 02-Dojírna, SO 03-Reprodukční stáj, SO 04-Přečerpávací jímka, SO 05-Skladovací jímka, SO 06-Výdejní plocha, SO 07-Podzemní filtr, SO 08-Připojení NN, SO 09-Areálový vodovod, SO 10-Areálová stájová a splašková kanalizace, SO 11-Areálová dešťová kanalizace, SO 12-Areálový zemní teplovod, SO 13-Areálové komunikace, SO 14-Výtlačné potrubí kejdy** na pozemcích st. p. 55, parc. č. 222/4, 222/6, 228/3, 228/4, 228/6, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/35, 228/42, 228/43, 228/44, 338/2 v katastrálním území Krátošice,

kteřá s ohledem na předložený záměr bude nadále označována následně:

Novostavba zemědělských objektů: SO 01-Produkční stáj, SO 02-Dojírna, SO 03-Reprodukční stáj, SO 05-Skladovací jímka, SO 07-Podzemní filtr, SO 08-Připojení NN, SO 09-Areálový vodovod, SO 10-Areálová stájová a splašková kanalizace, SO 11-Areálová dešťová kanalizace, SO 12-Areálový zemní teplovod, SO 13-Areálové komunikace, SO 14-Výtlačné potrubí kejdy na pozemcích st. p. 55, parc. č. 222/4, 222/6, 228/3, 228/4, 228/6, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/35, 228/42, 228/43, 228/44, 338/2 v katastrálním území Krátošice.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.6.2017 zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 228/29 v katastrálním území Krátošice, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

JASANKA s.r.o., Chabrovice 9, Skopytce, 392 01 Soběslav
Obec Krátošice, Krátošice 41, 392 01 Soběslav
František Hák, Košice 202, 391 17 Košice u Soběslavě
Václav Mašek, Krátošice 28, 392 01 Soběslav
Obecní úřad Krátošice, Krátošice 41, 392 01 Soběslav

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 4.9.2015 č.j. S-META 39064/2015/OR/Bíl
- Městský úřad Tábor, Stavební úřad sdělení dne 27.4.2015 č.j. METAB 20386/2015/SÚ/Cha
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 6.8.2015 č.j. METAB 36543/OŽP/2015/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 1.9.2015 č.j. METAB 42103/OŽP/2015/Ja
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 16.6.2015 č.j. METAB 29151/OŽP/2015/SHa
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 11.9.2015 č.j. METAB 43803/OŽP/2015/Hor
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje závazné stanovisko dne 29.7.2015 č.j. HSCB-3830-2/2015 UO-TA
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje závazné stanovisko dne 11.8.2015 č.j. KHSJC 20443/2015/HP TA
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj závazný posudek dne 5.8.2015 č.j. SVS/2015/076737-C
- Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví rozhodnutí dne 5.8.2015, nabylo právní moci dne 8.9.2015 č.j. KUJCK 59933/2015/OZZL, záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
- Čevak a.s. vyjádření dne 23.7.2015 č.j. O15070011561
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 23.7.2015 č.j. 651151/15
- E.ON Česká republika s.r.o. (elektrická síť) vyjádření dne 24.7.2015 č.j. M18416-16072653
- E.ON Česká republika s.r.o. (plyn) vyjádření dne 24.7.2015 č.j. M18416-16072653

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V předmětném území není platný územní plán. Předmětné území se nachází v nezastavěném území – v extravilánu z roku 1966. Dle §18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiných opatření mimo jiné pro zemědělství a pro dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba Produkční stáje, dojírny, reprodukční stáje, přečerpávací jímky, skladovací jímky a výdejní plochy je stavbou pro zemědělství, uvedenou v § 3 písm. f) bod 1. a 2. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, který specifikuje stavby pro zemědělství. Ostatní stavby jsou podmiňující a doplňkové ke stavbě hlavní. Výše uvedený záměr není v rozporu s cíli územního plánování. To samé se týká i změn výše uvedené stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.




Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená situace – Změna stavby, číslo výkresu C.4

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3. 7. 2017

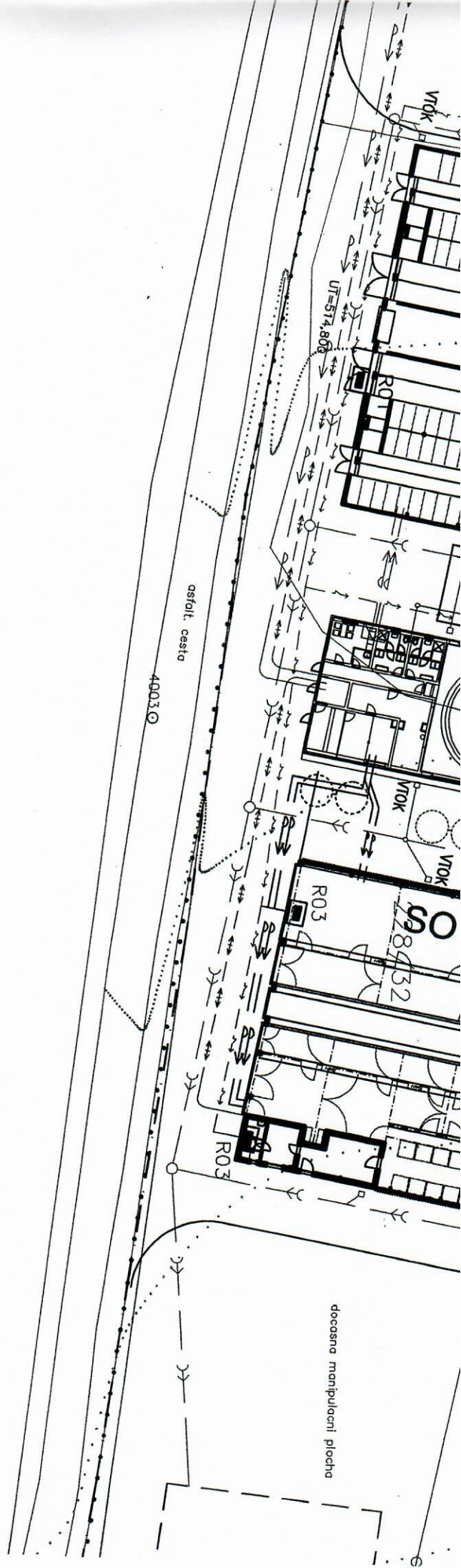
Sejmuto dne: 19. 7. 2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBEC KRÁTOŠICE
392 01 Soběslav
IČO: 00582484

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1 000 Kč, celkem 11 500 Kč, v souladu s položkou 17 pozn. 1, 5, 7 a s položkou 18 pozn. 5 byl zaplacen dne 29.6.2017.



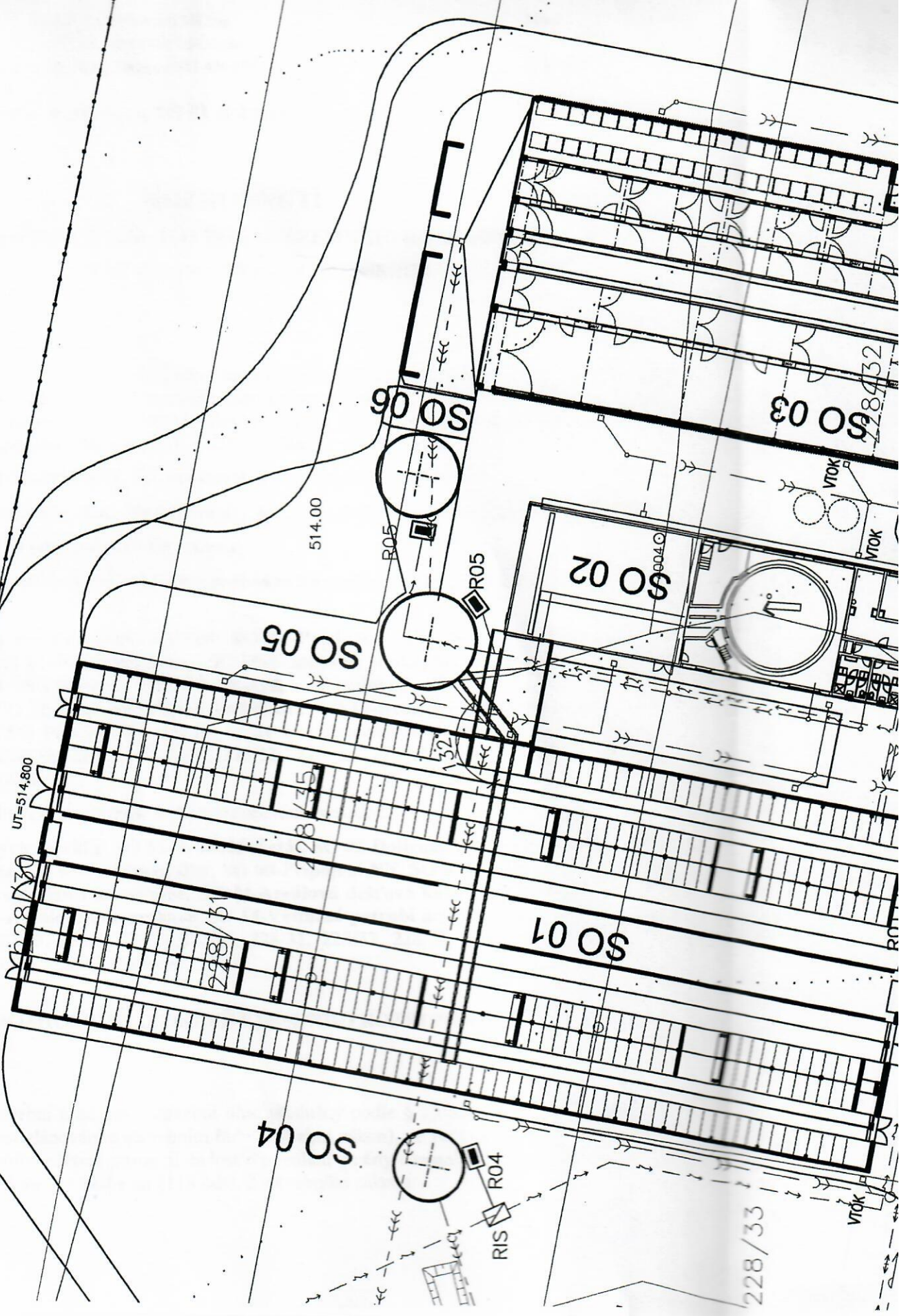
Tento grafický podklad je
součástí územ. rozhodnutí
ze dne 29. 6. 2014... č.j. S-META
-5- 29513 / 2014 / H2x14

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TABOŘ
-134-
Minora

228/29

513

512



228/33